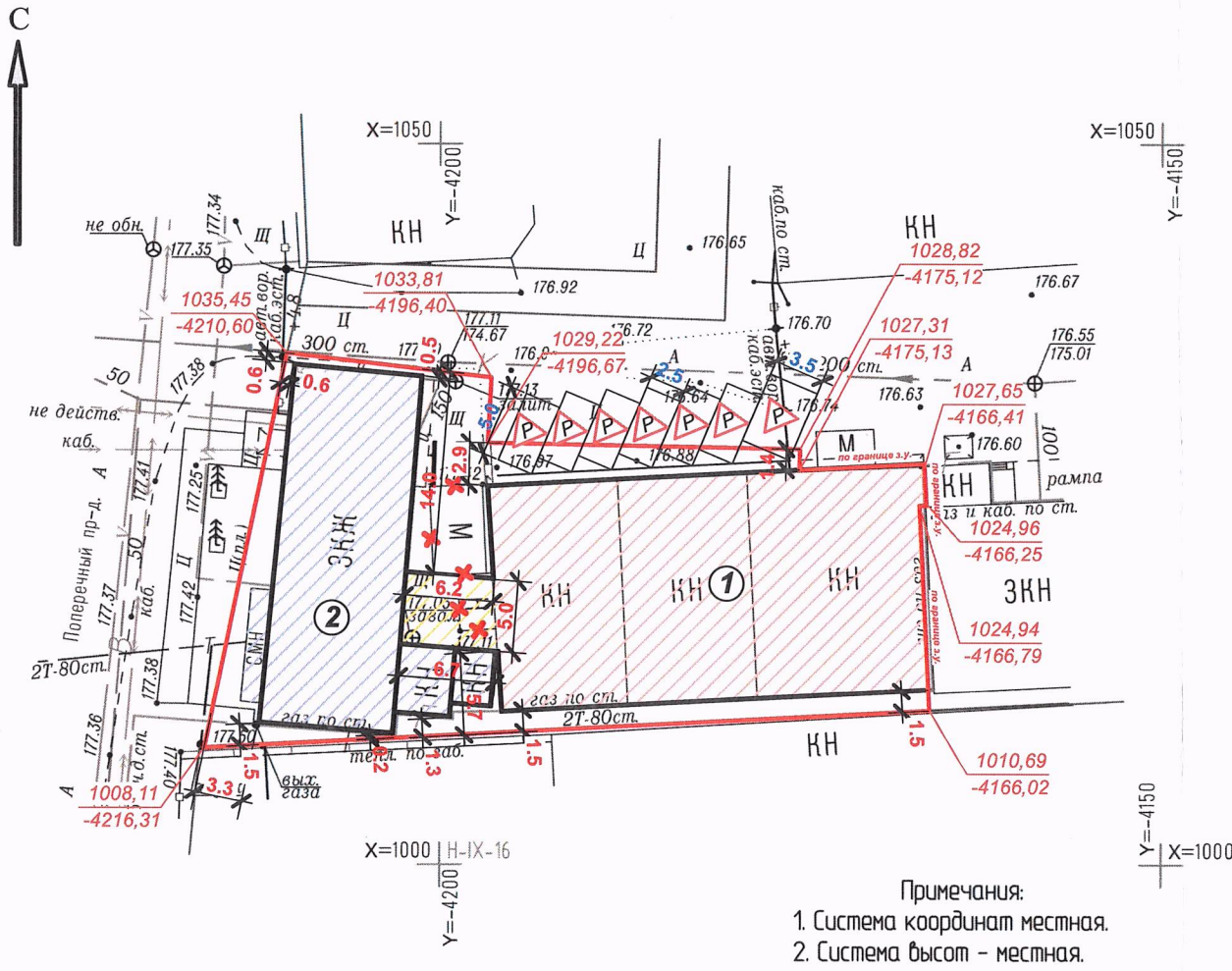


Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- 1010,69
-4166,02 - координаты земельного участка
- X - демонтаж временных зданий и сооружений
- P - парковка на 7 м/мест, в т.ч. 1 м/место для инвалида
- административное здание с проходной (сущ. кол-во этажей - 3)
- нежилое здание (сущ. кол-во этажей - 1, надстройка 2-го этажа)
- переход (проектируемый, в уровне 2-го этажа)

В соответствии с требованиями п.4 СП4.13130.2013 противопожарные расстояния от стен реконструируемого административного здания (II степень огнестойкости класс конструктивной пожарной опасности - С0) до стен существующего 3-х этажного административного здания (II степень огнестойкости класс конструктивной пожарной опасности - С0) не нормируется, так как стены более высокого объекта защиты являются противопожарными 1-го типа с пределом огнестойкости REI 150.

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Нежилое здание (надстройка второго этажа)	реконструируемое
2	Административное здание с проходной (кол-во эт. 3)	существующее
3	Переход	проектируемый

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Обозначение	Кол-во
1	Площадь участка	м.кв.	1004,0
2	Процент застройки	%	76,3
3	Площадь застройки после реконструкции, в том числе:	м.кв.	766,5
	Площадь застройки нежилого здания	м.кв.	265,0
	Площадь застройки административного здания с проходной	м.кв.	469,0
	Площадь застройки перехода	м.кв.	32,5

Кадастровый номер земельного участка 48:20:0029502:36.

Проект реконструкции заключается в надстройке второго этажа нежилого здания, а также в проектировании перехода в уровне второго этажа между жилым зданием и административным зданием с проходной.

						20 - 05 - ПЗУ		
						Реконструкция нежилого здания и административного здания с проходной по адресу: г. Липецк, проезд Универсальный, 2 б		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Высильева							
Проверил	Иванова							
Н. контр.	Кафанов					Схема планировочной организации земельного участка		ООО "Стройпроект - М"